

Médéa: Urbanisme, la sonnette d'alarme !

par Rabah Benaouda

« Si par malheur nous n'arrivions pas à régler dans l'immédiat, tous les problèmes et autres contraintes et difficultés auxquels fait face aujourd'hui le secteur de l'urbanisme et de la construction, à travers pratiquement les 64 communes que compte la wilaya de Médéa, il nous serait très difficile voire impossible de le faire à l'avenir».

C'est le cri d'alarme qui a été lancé par le directeur de l'urbanisme et de la construction (DUC) de la wilaya de Médéa, M. Youcef Boudjenidjena, lors de l'étude et des débats qui ont été consacrés au dossier de ce secteur par l'APW de Médéa dans sa troisième session ordinaire pour cette année 2011 qui s'est tenue dernièrement. L'étude d'un dossier qui a été suivie avec une grande attention par le wali de Médéa, M. Brahim Merad qui n'a pas manqué d'intervenir à plusieurs reprises pour donner tantôt des orientations tantôt des instructions à même de permettre de trouver les solutions adéquates : «L'urbanisme et la construction concernent tout le monde, tous secteurs confondus auxquels s'ajoutent les daïras et les communes. Ceci pour dire que c'est un secteur qui doit bénéficier de la coordination étroite de l'entraide soutenue et d'un travail sans relâche entre toutes les parties concernées» dira M. Brahim Merad.

En effet ce secteur étant considéré, à juste titre d'ailleurs, comme l'outil le plus important dans la mise en œuvre du programme de développement relatif à tous les projets urbains et face aux difficultés de toutes sortes qu'il rencontre aujourd'hui, il est devenu extrêmement urgent de respecter les instruments d'urbanisme, avant la programmation de tout projet, qu'il soit public ou privé. Ce qui est rarement le cas aujourd'hui comme le confirment justement ces chiffres arrêtés au 30 septembre écoulé : sur les 1.229 infractions à l'urbanisme enregistrées, pas moins de 1.081 l'ont été pour le défaut du permis de construire, ce qui veut dire, en termes plus clairs, pour constructions illicites ! Alors que les 148 infractions restantes l'ont été pour le non respect des clauses du permis de construire délivré, ce qui veut dire en d'autres termes non conformité aux plans approuvés par les services concernés de la DUC désagréments causés aux voisins les plus proches de ces projets. Autre entorse, et non des moindres, à l'application de la réglementation en vigueur : sur les 125 décisions de démolition de constructions illicites, seules 51 ont été effectivement exécutées ! Des chiffres assurément alarmants qui veulent tout simplement dire que la sonnette d'alarme est bel et bien tirée !

Et de la lecture détaillée du rapport présenté par la commission de l'APW de Médéa chargée de «l'équipement et de l'aménagement urbain», il ressort que les difficultés et autres contraintes dont «souffre» ce secteur de l'urbanisme et de la construction, dans la wilaya de Médéa sont plus particulièrement la non-conformité de la grande majorité des plans d'occupation des sols (POS) dont les études remontent aux années 1990, l'insuffisance de l'encadrement spécialisé en urbanisme au niveau des daïras et des communes, l'insuffisance pour ne pas dire absence totale de coordination entre les 64 communes de la wilaya et la DUC lorsqu'il s'agit des opérations d'amélioration urbaine, l'insuffisance pour ne pas dire carrément l'absence des enquêtes de commodo et incommodo qui font appel aux avis des citoyens concernés par des projets .

Des contraintes et autres difficultés qui ont amené cette même commission de l'APW de Médéa chargée de «l'équipement et de l'aménagement urbain» à faire part de pas moins de neuf (09) recommandations, aussi importantes les unes que les autres et dont nous citerons plus particulièrement celles relatives à «la révision et l'étude poussée de la plupart des POS datant d'avant 2000», «la prise en considération des avis des citoyens

concernés par des projets donnés à travers des enquêtes de commodo et incommodo», «le renforcement en qualité et en quantité de l'encadrement de ce secteur de la DUC à travers toutes les subdivisions de la wilaya de Médéa comme au niveau des daïras et des communes», «l'application immédiate, dans le respect de la réglementation en vigueur, de toutes les décisions de démolition de constructions illicites».

O Médéa **L'effet Mustapha Heddane**

Rabah Benaouda

C'est une victoire psychologique arrachée à la toute dernière minute du match face à cette coriace équipe du MO Constantine, pour le nouvel entraîneur de l'Olympique de Médéa, Mustapha Heddane en l'occurrence, et pour les joueurs plus particulièrement qui avaient été envahis par le doute durant les deux semaines précédant cette opposition. Un doute qui s'est installé après le départ surprise de l'ex-entraîneur Arezki Amrouche et l'annonce du retour de l'entraîneur Abdelkrim Latrèche qui ne s'est pas concrétisé suite à des problèmes d'ordre administratif qui avaient surgi entre le CSA/OM et la SSPA/OM. Cette affaire a fait réagir les autorités locales de la wilaya de Médéa qui ont réussi à trouver la meilleure solution en rachetant carrément au profit du CSA/OM toutes les actions de la SSPA/OM. Ce qui veut dire en d'autres termes que le ciel s'est officiellement éclairci pour l'Olympique et ses suppor-

ters qui l'ont démontré, vendredi dernier, en étant encore des milliers à suivre cette rencontre OM-MOC qui s'est soldée par une précieuse victoire qui va permettre à Mustapha Heddane et ses joueurs de travailler dans la sérénité avec comme principal objectif le maintien dans cette Ligue 2 professionnelle. Mustapha Heddane qui a réussi son entrée en matière est appelé à apporter toute son expérience pour cette équipe qui a fait rêver ses fans la saison écoulée d'autant que sur le plan logistique des garanties ont été données par les autorités locales pour soutenir le club phare de la wilaya de Médéa. Un souhait : voir ces milliers de jeunes et moins jeunes supporters bannir à jamais ces grossièretés proférées durant chaque rencontre disputée à l'OPOW Imam Lyès. Pourtant les responsables, au même titre que les forces de l'ordre, ne ménagent aucun effort pour permettre aux spectateurs et à la presse d'y suivre les rencontres dans les meilleures conditions possibles.

Médéa : levée du dispositif de lutte contre les incendies



Le dispositif de lutte contre les incendies de forêts, activé le 1^{er} juillet dernier à travers le territoire de la wilaya de Médéa, a été levé lundi à l'occasion de la fin de mission de la colonne mobile, opérationnelle dans la région depuis près de quatre mois. (Photo > D. R.)

MÉDÉA

FIN DE MISSION, hier matin, pour la colonne mobile de lutte contre les feux de forêt stationnée depuis le mois de juillet dans le parc de la Protection civile de Médéa.

Aux missions dévolues en matière de prévention et de protection du couvert végétal qui couvre les monts du Titteri et de Blida qui bénéficient d'une surveillance permanente, la colonne a développé des actions en matière de sensibilisation des citoyens et des riverains des reliefs boisés en ce qui concerne les risques d'incendie et sur le rôle de la forêt et sa préservation.

La colonne a offert l'opportunité aux agents de la protection civile de se familiariser avec les nouveaux équipements acquis et la maîtrise de certaines technologies utilisées dans la lutte contre les incendies de forêt.

Couvrant toute la région du Titteri et des monts de Blida, la colonne est intervenue dans les zones éloignées quand la situation l'a exigé, dans les wilayas non limitrophes, en l'occurrence Ghardaïa et Aïn Defla.

La colonne a prêté main forte aux éléments des services forestiers dans l'extinction des incendies qui se sont déclarés pendant les grandes chaleurs et qui ont ravagé 19 ha de pin d'Alep et de chêne vert et plus de 20 ha de broussaille et 150 arbres fruitiers.

N. B.

تنتظر الدعم المادي اللازم لتطويرها

مزرعة حمامو بين شيكاو.. نموذج للاستثمارات الفلاحية الناجحة



على هامش المعرض الفلاحي المنظم مؤخرا بولاية المدية، ومن خلال تفقدنا لأجنحته كان لـ (أخبار اليوم) وقفة مع مسيري المزرعة النموذجية شبه المستقلة، الواقعة ببلدية بن شيكاو بنحو 13 كلم إلى الجنوب من عاصمة الولاية المدية.

المزرعة مختصة بزراعة الأشجار المثمرة على اختلاف أصنافها كالتفاح والبرقوق الكاريفورني والكرز (حب الملوك) والإجاص والمشمش، بالإضافة إلى أنواع الكروم بما فيها المنتجة للخمر، كما يهتم القائمون على تسييرها بإنتاج دجاج البيض واللحوم البيضاء.

وحسب أحد أفراد طاقمها الفني فإن المزرعة تتربع على مساحة تقدر بـ 545 هكتار، المستغلة منها تقدر بـ 347 هكتار، يقوم بالإشراف على تسييرها 7 تقنيين بمختلف التخصصات الإنتاجية و 139 عاملا، وعن واقع الإنتاج وصفه محدثا بالجيد على العموم غير أنه شهد تدهورا خلال الموسم الفلاحي المنتهي بفعل كثرة التساقط في

ماي الماضي، الذي حال دون القيام بعمليات استعمصال الأدوية بواسطة الجرارات الحديدية، ما أثر سلبا على إنتاج الكروم التي شهدت ارتفاعا غير مسبوق في الأسعار، ومن بين الفواكه المتلائمة ومناخ بن شيكاو، الكروم التي تتربع على مساحة 124 هكتار يتقدمها نوع (أحمر بوعمر) الذي تشتهر بإنتاجه المدية على مساحة 72 هكتارا، وأضاف تقني آخر أنهم بصدد تطوير إنتاجه كما ونوعا، وعن الكروم المخصصة لإنتاج الخمر قال محدثا إن

المدية كانت تشتهر منساقطتها الشمالية المجاورة كلبن شيكاو-وزرة-سي المحجوب-أولاد إبراهيم-تمزقيدة والعمارية، غير أن سياسة الرئيس الراحل هواري بومدين حولت مساحاتها إلى كروم غنب المائدة والحبوب بنسبة تفوق الـ 75 في المائة، أما بمزرعتنا فتبلغ مساحة هذا النوع من الكروم 48 هكتارا بثلاثة أنواع، يتم عصرها بمعصرة بوريكية بولاية البلدية، بواسطة شراكة مع مؤسسة

تزونا بالأسمدة والأدوية.

ومن بين المشاكل التي يعانيها أصحاب هذه المزرعة النقص الفادح في وسائل الحث وتقليب الأرض بواسطة الجرارات الحديدية على وجه الخصوص، والتي يبلغ عددها 14 جرارا يعود أغلبها إلى عهد الثورة الزراعية، فبيما أن أحدثها تجاوز سنه الـ 10 سنوات، وهي تكلف كثيرا نتيجة الصيانة المتواصلة طيلة العام الفلاحي، وسبق وأن تقدم أصحاب المزرعة بعدة طلبات

للاستفادة من تجديد حظيرة العتاد لكن بسدون جدوى، وعن الأفاق حصرها المشرفون على هذه المزرعة في توسيع المساحة المزروعة بهدف زيادة الإنتاج بالنسبة للأشجار المثمرة، وذلك على حساب الأراضي غير المدمجة بالمنطقة، بالإضافة إلى مشروع السقي بالتقطير على مساحة 83 هكتارا، وذلك من السد المجاور على نحو 500 متر، لعجزهم عن تغطية تكلفة العملية ولهذا لجؤوا إلى تقديم الملف إلى مصالح مديرية الفلاحة قبل شهرين وهم في انتظار قبول العملية.

ومن بين المشاكل التي يطرحها العمال ضعف المداخيل التي لا تتعدى في مجملها عشرين ألف دينار شهريا، وتنعكس سلبا على العامل المتقاعد بمعاشات تتراوح بين 1,3 و 4,1 مليون سنتيم في الشهر، ولكن في حال دعمهم بالعتاد والقروض يقول المشرفون إنهم سيحسنون الإنتاج وبالتالي تتحسن أوضاعهم المعيشية ختمها أحد عمال هذه المزرعة.

■ ع. عليات

المدينة

تابلاط تستفيد من مركز للردم التقني قبل نهاية العام الجاري



السلبى على البيئة وانعكاساتها على صحة السكان. كما تعتزم السلطات تجسيد المشروع في أقرب الآجال بغرض وضع حد للأضرار الناجمة عن تصاعد الغازات السامة المنبعثة من المفرغة، إذ يجري وضع اللمسات الأخيرة على المسائل المتعلقة باختيار الموقع وتعبئة جزء من الميزانية الموجهة لتمويل المشروع وبعث الدراسات المتعلقة به.

■ م. ب

■ ستستفيد مدينة تابلاط، التي تبعد بـ 120 كم شرق المدينة، في إطار عملية تغيير موقع مفرغة البلدية القديمة، من إنجاز مركز للردم التقني الذي من المقرر أن تنطلق أشغاله قبل نهاية هذه السنة. وقد اتخذت السلطات المحلية هذا القرار بسبب الأثر السلبي لهذه المفرغة على الوسط الطبيعي، حيث بات تغيير موقع المفرغة العمومية المستغلة منذ عشرات السنين ضروريا نظرا لأثرها

وضعيتها بالمدينة معقدة لأنها ملكيات خاصة

البنائات العتيقة تهدد عائلات بالدفن تحت الركام

● بلغ تعداد البناءات السكنية المتهالكة بفعل قدمها بولاية المدية، أزيد من 15 ألف وحدة، حسب إحصاء سابق أعدته المصالح المعنية بقطاع السكن، أغلبها بمدن محورية، كعاصمة السولاية البرواقية، قصر البخاري، عين بوسيف وتابلط. الأعد في وضعية هذه الفئة من السكن الأيلة للانهيار، هو أنها مملوكة للخواص ولا يمكن مقايضتها قانونا بسكنات إيجارية للتمكن من إزالتها من الأنسجة العمرانية، بدليل أن المنشآت من العائلات التي غادرتها إلى سكنات جديدة، حصلت عليها ضمن حصص السكنات الإجتماعية بسبب وضعيتها المهددة بالانهيار، إلا أنها لم تتنازل عنها بحكم ملكيتها لها والمنازعات حول الميراث بين ورثتها وصار أغلبها يؤجر لمحتاجي السكن ليتخذها المستأجرون ملاجئ عبور للتسلسل إلى قوائم السكن، خاصة ضمن الحصص الموجهة للقضاء على السكنات الهشة،

● بلغ تعداد البناءات السكنية المتهالكة بفعل قدمها بولاية المدية، أزيد من 15 ألف وحدة، حسب إحصاء سابق أعدته المصالح المعنية بقطاع السكن، أغلبها بمدن محورية، كعاصمة السولاية البرواقية، قصر البخاري، عين بوسيف وتابلط. الأعد في وضعية هذه الفئة من السكن الأيلة للانهيار، هو أنها مملوكة للخواص ولا يمكن مقايضتها قانونا بسكنات إيجارية للتمكن من إزالتها من الأنسجة العمرانية، بدليل أن المنشآت من العائلات التي غادرتها إلى سكنات جديدة، حصلت عليها ضمن حصص السكنات الإجتماعية بسبب وضعيتها المهددة بالانهيار، إلا أنها لم تتنازل عنها بحكم ملكيتها لها والمنازعات حول الميراث بين ورثتها وصار أغلبها يؤجر لمحتاجي السكن ليتخذها المستأجرون ملاجئ عبور للتسلسل إلى قوائم السكن، خاصة ضمن الحصص الموجهة للقضاء على السكنات الهشة،

ما يعرض عليهم من تعويضات. المدية: ص. سواعدي

فيما تشيبت عائلات بسكناتها العتيقة تحت ضغط الحاجة إليها عبر أجيال، متحملة أخطار

المدينة

قتيل وجرحى في حادثي مرور

بالمكان المسمى دواودية على مستوى الطريق الوطني رقم 01 ببلدية موجبر تمثل في اصطدام بين شاحنة بـ 03 سيارات وتسبب في إصابة 05 أشخاص بجروح مختلفة الضحايا أسعفوا في عين المكان، ونقلوا على جناح السرعة من طرف أعوان الوحدة الثانوية بقصر البخاري إلى مستشفى المدينة.

مقران.ت

خلف حادثا مرور وقعا، أول أمس، بولاية المدية وفاة شخص وإصابة ثمانية أشخاص آخرين، بحيث كان أخطرها حادث المرور الذي وقع في حدود الساعة 19 سا 05 د بالمكان المسمى فرقة الزواقمية على مستوى الطريق الولائي رقم 90 ببلدية بني سليمان على اثر اصطدام سيارة بجدار وتسبب في وفاة شخص 'ش.ح 25 سنة' اما الحادث الثاني فسجل

.. واختتام الملتقى الجهوي للإحصاء المدرسي لولايات الوسط بالمدينة

الجهوي الذي سينظم بتلمسان في 19 و 20 أكتوبر والذي يجمع ولايات الغرب، تلمسان، وهران، عين تيموشنت وسيدي بلعباس، والذي أشرف على إفتتاحه السيد خوجة بلججلالي مدير الهياكل والتجهيزات بوزارة التربية الوطنية وشارك في هذا الملتقى 60 مشارك، يمثلون رؤساء مصالح ورؤساء مكاتب بمصالح البرمجة والمتابعة بمديريات التربية لـ 15 ولاية.

مقران.ت

تم، صباح أمس، اختتام فعاليات الملتقى الجهوي المدرسي للإحصاء بشانوية خديجة بن رويس ببلدية المدية، تحت إشراف وزارة التربية الوطنية والذي دام يومين بالمدينة شاركت فيها 15 ولاية من وسط البلاد الجزائر، البويرة، بومرداس، البليدة وتيبازة، في حين الملتقى الجهوي المنظم بقسنطينة يومي 11 و 12 أكتوبر والذي جمع ولايات الشرق عنابة، سكيكدة، سطيف وجيجل، الملتقى

والي المدينة يتأسف لتدهور المحيط الحضري



خلال لقاء ضم المنتخبين المحليين والمدراء التنفيذيين ورؤساء الدوائر إلى جانب ممثلي الهيئات الأمنية المختلفة، تأسف والي ولاية المدينة لـ"قلة الصرامة لدى المنتخبين والمسؤولين الإداريين لتطبيق النصوص التشريعية والتنظيمية المتعلقة بحماية المحيط الحضري والطبيعي". ويتعلق الأمر بالبنائات اللاشرعية والتجارة الموازية والاعتداءات على شبكاتي التموين بالمياه الصالحة للشرب وتوزيع الكهرباء، حيث اعتبر الوالي أن "الوضع أصبح محرجا" و"قد يفلت عن السيطرة" إذا لم تتخذ أية تدابير لوضع حد لانتشار بعض الظواهر المسببة للمحيط بالمدن والقرى و"المتسببة في مضايقات كبيرة للمواطنين". مضيفا في هذا الإطار أن "مسؤولية المنتخبين والمسؤولين الإداريين تبقى قائمة".

الجزائرية للمياه بالمدينة

العمال يطالبون بتحسين أوضاعهم ورفع الأجور

طالب عمال مختلف وحدات الجزائرية لمياه بولاية المدية بتحسين وضعيتهم المهنية والرفع الفوري لأجورهم المتدنية حسب ما جاء في رسالة موجهة إلى المدير العام للجزائرية للمياه، تلقت "البلاد" نسخة منها، وممضاة من طرف العمال.

رسالة العمال حملت لائحة مطالب "مشروعة" على رأسها رفع الأجور بنسبة 100 في المائة، وتحسين ظروف العمل باعتبار أن مؤسسة الجزائرية للمياه هي الوحيدة التي لم يستفد عمالها من زيادات في الأجور مقارنة بكل المؤسسات

والهيئات التابعة للدولة، إذ إن راتب إطار أو مهندس دولة في المؤسسة أقل من راتب عاملة نظافة في مؤسسات وهيئات وطنية أخرى من الصنف نفسه. وقد تضمنت هذه الرسالة عدة مطالب ومشاكل يعاني منها عمال الوحدة، راجين من مسؤوليها الاستجابة لمطالبهم

في أقرب وقت ممكن، خاصة في ظل غياب الممثل الشرعي والقانوني للعمال بعد النهاية القانونية لعهد الفرع النقابي للوحدة منذ مارس 2011، والسكوت وعدم اتخاذ إجراءات لازمة من طرف الجهات الوصية لتجديده.

ع.ب

رد وتوضيح

ردا على موضوع بعنوان: "إطارات مديرية الطاقة بالمدينة يطالبون بالتحقيق مع المديرية" الصادر بتاريخ 24/10/2011 العدد 3626 صفحة 02، يشرف المكتب الولائي للنقابة الوطنية المستقلة لمستخدمي الإدارة العمومية لولاية المدينة أن يكتب إلى سيادتكم ليطلب منكم نشر هذا التكذيب المتعلق بالموضوع المذكور في المرجع أعلاه. إن منظماتنا النقابية لم تطالب بفتح تحقيق كما ذكر ولم تعلن القيام بأي نوع من الاحتجاجات ضد مديرية الطاقة والمناجم بالمدينة. كما نؤكد أن الجهة التي تقوم بنشر هذه الادعاءات هي محل متابعة قضائية بتهمة انتحال الصفة، للإشارة فقط، هذه ليست المرة الأولى التي يكتب فيها مراسل "البلاد" عن مديرية الطاقة والمناجم باسم منظماتنا النقابية على مستوى ولاية المدينة دون أن يعمل على التأكد من صحة الخبر من الممثل الشرعي للمنظمة. لكم منا جزيل الشكر والتقدير. الأمين العام الولائي لولاية المدينة لعمارة فيصل

المدينة تفكيك عصابة سرقة المواشي بحربيل

تمكنت أمس، مصالح الدرك الوطني بمنطقة حربيل من تفكيك عصابة مختصة في سرقة المواشي مع اقتراب عيد الأضحى متكونة من 4 شباب بعدما هموا باقتحام محيط اسطبل تابع لأحد المربين على متن سيارة من نوع "هيليكس" تم الحصول عليها من طرف أحد هؤلاء اللصوص عبر آلية دعم "أونساج".

وحسب مصادر محلية، فإنه بعد تفتن هذا المربي لهذه العصابة أخبر أفراد الدرك الذين سارعوا إلى عين المكان وتم القبض عليهم واقتياد المركبة على متن شاحنة البلدية إلى مقر الدرك بعاصمة التيتري لأجل استكمال الإجراءات القانونية وعرض الملف على المحكمة المختصة إقليميا.

ع. ب